



**Национальный проект  
«Жильё и городская среда»  
Региональный проект  
«Жильё и ипотека»**





## Цель: Увеличение объема жилищного строительства

### Результаты

- ✓ Обеспечение ввода жилья в Новгородской области
- ✓ Обеспечение доступным жильём семей Новгородской области со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 %.

### Показатели

	Базовое значение показателя (2017 год)	Итоговое значение показателя (2024 год)
Увеличение объема жилищного строительства (тыс. кв. м.)	231,6	351,0
Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту %	9,6	7,9
Количество предоставленных ипотечных кредитов	4793	5830
Количество предоставленных ипотечных кредитов с государственной поддержкой	210	260

### Бюджет на 2019 год

Областной бюджет	102,1 млн. руб.
Субсидии жилищно-строительному кооперативу на завершение строительства многоквартирного дома № 43 по ул. Шимская в Великом Новгороде (проблемного объекта, строящегося с привлечением денежных средств граждан)	36,5 млн. руб.
Предоставление субсидии региональному оператору в целях финансового обеспечения затрат на выкуп закладных и предоставление ипотечных жилищных кредитов	2,3 млн. руб.
Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан по ипотечному кредитованию	63,3 млн. руб.



## Обеспечение ввода жилья в Новгородской области

Показатели	Факт на 01.01.2019	Факт на 01.10.2019	План (2019 год)
Увеличение объёма жилищного строительства (тыс. кв. м.)	264,4	168,5	257
<b>Фактически исполненные мероприятия</b>	<b>Результат исполнения</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Заключены соглашения об осуществлении мер, направленных на социально-экономическое развитие муниципального района и оздоровление муниципальных финансов муниципального района.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заключены соглашения с 22 муниципальными районами (по вводу жилья)</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Проведена ревизия земельных участков, находящихся в различных формах собственности для предоставления органами государственной власти Новгородской области и органами местного самоуправления Новгородской области гражданам для целей жилищного строительства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Определены 72 земельных участка на территории области общей площадью 274,4 га</li> <li>Определены перспективные участки для комплексной застройки по Великому Новгороду: Деревяницкий жилой район, Псковский жилой район</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Организованы мероприятия по стимулированию жилищного строительства на площадках комплексной застройки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Включен в проект бюджета РФ на 2020 год объект реконструкция автомобильной дороги ул. Псковская на участке от ул. Речная до моста через р. Веряжа. Сумма софинансирования ФБ 253,4 млн. руб. (96,7%).</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Предоставлена субсидия из областного бюджета жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>В 2019 году планируется ввод 44-х квартир жилого дома по ул. Шимская дом 43 (ЖСК «Шимская 43»). Субсидия из областного бюджета 36,5 млн. руб.</li> </ul>		



**Обеспечение доступным жильём семей Новгородской области со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 %.**

<b>Показатели</b>	<b>Факт на 01.01.2019</b>	<b>Факт на 01.10.2019</b>	<b>План (2019 год)</b>
Количество предоставленных ипотечных кредитов	6933	3411	5130
Количество предоставленных ипотечных кредитов с государственной поддержкой	239	154	240
Выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям	68	60	59
<b>Фактически исполненные мероприятия</b>	<b>Результат исполнения</b>		
✓ Применён механизм снижения процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам) ниже 8%	Заключены соглашения между Новгородским областным ипотечным фондом ИЖК и застройщиками: с ЗАО "Проектстрой, ООО" Деловой партнёр. Предоставлены в 2019 году ипотечные кредиты 11 семьям, объём кредитования-19,4 млн. рублей.		
✓ Снижение процентной ставки по кредиту до 6 % в продукте «Семейная ипотека»	Количество заёмщиков в 2019- 28 семей, объём кредитования- 38,9 млн. руб.		
✓ Предоставлено ипотечных жилищных кредитов	Предоставлено в 2019 году 216 кредитов на сумму 266,7 млн. руб.		
✓ Предоставлены гражданам (семьям) социальные выплаты из областного бюджета	Предоставлены в 2019 году 154 кредита на сумму 48,9 млн. руб.		



## Нормативная правовая база регионального проекта

Соглашение с Минстроем РФ от 29.01.2019 № 069-201-F10072-1 о реализации регионального проекта «Жильё (Новгородская область)» на территории Новгородской области.

Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 N 262 "О государственной программе Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы"

Областной закон Новгородской области от 02.04.2008 N 282-ОЗ О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области"

Постановление Правительства Новгородской области от 16.06.2014 N 323 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий региональным операторам подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области" государственной программы Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы"

Постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 N 206 "О мерах по реализации подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области" государственной программы Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы"



# Региональная составляющая федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания для проживания жилищного фонда»





**ЦЕЛЬ:**

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:**

Площадь расселяемого аварийного жилищного фонда, в том числе в 2019 году, тыс.кв. м **41,7**  
**0,7**

Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда, том числе в 2019 году, тыс. человек **2,5**  
**0,04**

**РЕЗУЛЬТАТЫ:**

расселено 41,7 тыс. кв.м аварийного жилищного фонда,  
переселено 2,5 тыс. чел. из аварийного жилищного фонда

**Срок реализации**  
2019 – 2025 гг.

**ФАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ:**

**0,51**

**0,024**

**УЧАСТНИКИ:**

Министерство ЖКХ и ТЭК Новгородской области;  
Органы местного самоуправления Новгородской области





## СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ:

Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований Всего/2019 год (тыс. руб.)	Исполнено по состоянию на 14.10.2019 (тыс. руб.)	%
Средства федерального бюджета	1468,3/177,78	53,35	30
Средства областного бюджета	47,7/6,86	2,06	30





**РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

- Принятие региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»
- Заключение соглашения с ГК – Фондом содействия реформированию ЖКХ
- Заключение соглашений с органами местного самоуправления, участвующими в реализации программы в 2019 году
- Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья по этапу 2019 года

Постановление  
Правительства Новгородской  
области от 28.03.2019 № 109

Апрель 2019 года

2019-2020 год



# Региональная составляющая федерального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Новгородской области»





**ЦЕЛЬ:**

создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА: 2019 год**

Дворовые территории – 121

Общественные территории – 35

Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды в возрасте от 14 лет – 9%

**РЕЗУЛЬТАТЫ:**

Благоустроено более 300 дворовых территорий, 134 общественных территорий

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ:**

2018 - 2024

**ФАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА: 2019 год**

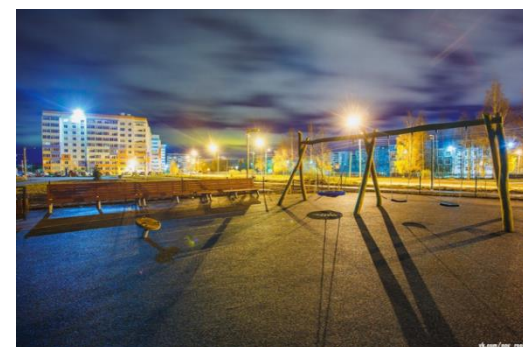
Дворовые территории – 112

Общественные территории – 16

Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды в возрасте от 14 лет – 11%

**УЧАСТНИКИ:**

органы исполнительной государственной власти области, органы местного самоуправления области, организации, граждане





## СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ:

Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований (тыс. руб.)	Исполнено по состоянию на 14.10.2019 (тыс. руб.)	%
Средства федерального бюджета	181364,9	81759,2	45,1
Средства областного бюджета	5609,2	2528,6	45,1



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

- Внесение изменений в государственную программу
- Определение порядка проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий
- Определение общественных территорий для благоустройства в 2020 году
- Внесение изменений в муниципальные программы с синхронизацией иных национальных проектов
- Заключение соглашения с Минстроем России
- Заключение соглашения с муниципальными образованиями области, участвующими в реализации мероприятий в 2019 году

февраль.2019 г.

февраль.2019 г.

март.2019 г.

март.2019 г.

12.02.2019 г.

март.2019 г.

**ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР:**

- Дворовые территории
- Общественные территории
- Выполнение работ по благоустройству (112 дворовых и 16 общественных территорий благоустроены)
- Утверждение НПА по определению ОИГВ, ответственных за достижение индикаторов и разработке плана мероприятий по повышению индекса качества городской среды

Апрель 2019 г.

Апрель–июнь 2019 г.

Май–ноябрь 2019 г.

25.06.2019